

# ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY FROMBORK DLA OBSZARU MIASTA I CZĘŚCI OBSZARU GMINY FROMBORK

Działanie 6.2.2  
Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

skala 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OZNACZENIA DO PROGNOZY:

- granica stref oddziaływania ustaleń projektu na środowisko
- Tereny przyrodniczo umiarkowanie niekorzystne - tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej (funkcje: U). Projektowane funkcje reorganizują przestrzeń urbanistyczną w minimalnym stopniu wprowadzając na przeważającej ich części w zasadzie drobne zmiany w dotychczasowych ocenianych jako umiarkowanie korzystne. Do pozytywnych aspektów zmian wprowadzonych Studium... należy wpływ na krajobraz kulturowy, który obecnie jest zdeławastowany. Ustalenia projektu Studium... ocenia się jako umiarkowanie niekorzystne

PODZIAŁKA



## ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- WODY POWIERZCHNIOWE
- SZUWARY, ZARÓŚLĄ I ŁĄKI
- CENNE PRZYRODNICZO
- LASY
- ROŚLINNOŚĆ ODMIENNA

## SUROWCE MINERALNE

- TEREN EKSPLOATACJI TORFU
- TEREN EKSPLOATACJI ZWIĘ

## OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WYSZCZYŻYJ ELKASKIEJ
- GRANICA OTULINY PARKU J.W.
- OBSZAR OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU POLNY BALDY
- POLNY PRZYRODY 67N I PROJ.
- LASY OCHRONNE
- PROJ. ZMIANA GRANICY PKWE W I I ETAPIE
- PROJ. ZMIANA GRANICY OTULINY PKWE W I ETAPIE
- PROJ. REZERWATY PRZYRODY
- PROJ. UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROJ. STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- SŁOWNE SZLAKI PRZEMIESZCZANIA SIĘ ZWIĘZAJĄ

## ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- GRANICA TERENÓW ZAGROŻONYCH POWIĘZIĄ
- ODKRYCIE WYSYPISKI I WYPOSKA OD REKULTYWACJI
- STREFA POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA SANITARNEGO
- STREFA ZAMIECZYSZCZEŃ I HAŁASU MOTORYZACYJNEGO

## ZALESIENIA

- POTENCJALNE TERENY DO ZALESIEŃ
- TERENY DO REKULTYWACJI PRZEZ ZALESIEŃ I ZARZĘDZENIA
- POTENCJALNY TEREN PLANACJI WERZYSTY ENERGETYCZNEJ LUB INNYCH FORM PRODUKCJA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH

## OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- KOMPLEKSY GRUNTÓW SZCZEGÓLNE OCHRONIONYCH-RELIQU
- KOMPLEKSY OLEB ORGANICZNYCH
- POZOSTAŁE GRUNTY ROLNE

## OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GRANICA STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- SYMBELE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- TERENY ZABUDOWY DO REHABILITACJI
- KIERUNKI OBSERWACJI KRAJOBRAZU

## OBSZARY ZABUDOWANE

- MU STNĘJĄCA I PROJ. ZABUDOWA MIESZKALNA I USŁUGOWA
- PR TERENY ZABUD. PRODUKCYJNEJ
- SP OD TERENY SPORTOWE I OGRODY DZIAŁKOWE

## POTENCJALNE OBSZARY AKTYWIZACJI GMINY

- PROJ. ZALEW „BOGDANY”
- PROJ. TERENY TURYSTYCZNE
- OFERTY TERENOWE DLA RÓŻNYCH FORM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ - PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ

## KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- WĘZŁY I SKRZYŻOWANIA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- WAŻNIEJSZE SKRZYŻOWANIA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA
- MOSTY I WIADUKTY
- MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH PARKINGI DLA CEŁÓW TURYSTYCZNYCH
- TRASY ROZWOJOWE

## KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECH.

- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- KIERUNKI POŁĄCZEŃ KANALIZACJA SANITARNEJ
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJE UZDATNIWIANIA WODY UJĘCIA WODY
- TRASY POWIĄZAŃ WOODCIGÓW GRUPOWYCH
- KORYTARZ TECHNICZNY DLA LINII 110 kV I 15 kV
- ALTERNATYWA IZKALIZACJA GPZ
- PROJ. GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJ. LOKALIZACJA STACJA REDUKCYJNEJ
- STACJA BAZOWA TELEFONU KOMÓRKOWEJ
- POTENCJALNY OBSZAR LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH

## MIEJSCOWOŚCI

- RONIN - MIEJSCOWOŚCI OBRĘBOWE
- NOWINY - INNE MIEJSCOWOŚCI
- MIEJSCOWOŚCI KONCENTRACJI USŁUG
- MIEJSCOWOŚCI DO ROZWOJU AGROTURYSTYKI

## GRANICE

- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICA PORTU
- GRANICA MORSKIEGO PASA TECHNICZNEGO
- GRANICA MORSKIEGO PASA OCHRONIONEGO

- ### OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM
- GRANICA OPRACOWANIA DO ZMIANY STUDIUM
  - GRANICA MIASTA
  - GRANICA STREFY UZDROWISKOWEJ A
  - GRANICA STREFY UZDROWISKOWEJ B
  - GRANICA STREFY UZDROWISKOWEJ C
  - U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
  - OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE WODAMI MORSKIMI
  - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WÓD 1%
  - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WÓD 10%
  - TERENY MAJĄCE ZNAČENIE DLA A WSPÓLNOTY PLH 280007 ZALEW WISLAŃY I MIEKIEJA WISLAŃA
  - OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLB 280010 ZALEW WISLAŃY
  - OBSZAR OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU RZĘKI BAUDY

PATRZ MIASTO FROMBORK  
SKALA 1: 5000

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITECTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "DAG-MAR"  
SZKOLENIE DLA AGENTÓW WYKONAWCZYCH I INNYCH PRACOWNI  
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY FROMBORK DLA OBSZARU MIASTA I CZĘŚCI OBSZARU GMINY FROMBORK  
2018

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Anna Tępa
PROJEKTANT	mgr Dagmara Kowalska
ASYSTENT	mgr Agnieszka Jędrzejewska, mgr inż. Monika Skoczka
OPRACOWANIE PRZYRODNICZE	mgr Anna Wójcik, mgr Dagmara Kowalska